

**ALGEMENE VOORWAARDEN PARTYCENTRUM CHARISMA  
2019**

## **ALGEMENE VOORWAARDEN "PARTYCENTRUM CHARISMA"**

## **1. BEGRIPPEN**

- 1.1. **Partycentrum Charisma:** Charisma Party Centrum B.V..
- 1.2. **Algemene Voorwaarden:** deze Algemene Voorwaarden gelden voor de verhuur van ruimten en/of faciliteiten van "Partycentrum Charisma" aan de Meent 14 A, 8224 BR te Lelystad.
- 1.3. **Offerte:** het door "Partycentrum Charisma" aan de optant toe te zenden schriftelijke voorstel waarin de periode, de aard van de activiteit, de voorwaarden, materiaal alsmede de kosten van de te verhuren ruimte(n) en faciliteiten zijn vastgelegd.
- 1.4. **Huurder:** degene met wie "Partycentrum Charisma" een Zaalhuurovereenkomst aangaat.
- 1.5. **Huurperiode:** de in de Zaalhuurovereenkomst vermelde periode, gedurende welke huurder van "Partycentrum Charisma" ruimte(n) huurt.
- 1.6. **Zaalhuurovereenkomst:** de door "Partycentrum Charisma" ten behoeve van huurder voor aanvang van de activiteit op basis van de wensen van huurder ten aanzien van de door "Partycentrum Charisma" te leveren diensten en voorzieningen opgestelde overeenkomst inhoudende de periode, de activiteiten en faciliteiten alsook een kostenbegroting die door partijen is geaccordeerd en schriftelijk is vastgelegd.
- 1.7. **Kostenbegroting:** overzicht van geschatte kosten voor het leveren van diensten en producten die op basis van de Zaalhuurofferte door partijen is opgesteld, geaccepteerd en in de Zaalhuurovereenkomst is verwerkt.
- 1.8. **Optant:** degene aan wie "Partycentrum Charisma" een offerte voor een kortdurende verhuur van één of enkele ruimten heeft verstrekt.
- 1.9. **Overmacht:** Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van Partycentrum Charisma onafhankelijke omstandigheid, die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert. In het bijzonder geldt als overmacht; oorlog, oorlogsgevaar, oproer, werkstaking, transportmoeilijkheden, brand en andere ernstige storingen op het bedrijf van Partycentrum Charisma of dat van door haar ingeschakelde derden.

## **2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN; VRIJBLIJVENDE AANBIEDING**

- 2.1 Een overeenkomst tussen Partycentrum Charisma en huurder komt tot stand op de dag dat aan de volgende voorwaarden is voldaan: Huurder heeft schriftelijk, telefonisch of elektronisch opdracht verstrekt aan Partycentrum Charisma, door het accepteren van de zaalhuurovereenkomst tot het leveren van haar diensten en Partycentrum Charisma heeft deze opdrachtverstrekking ontvangen en geaccepteerd.
- 2.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Zaalhuurovereenkomsten en Offertes. Afwijkingen van en aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen tussen partijen.
- 2.3 Alle offertes en andere uitingen van "Partycentrum Charisma" zijn vrijblijvend, tenzij door "Partycentrum Charisma" schriftelijk en uitdrukkelijk anders is aangegeven.

## **3. GELDIGHEID OFFERTES EN ZAALHUUROVEREENKOMST**

- 3.1 Een offerte voor het huren van één of enkele aan "Partycentrum Charisma" toebehorende ruimten is vrijblijvend en geldt voor maximaal drie (3) dagen. Indien binnen deze periode geen Zaalhuurovereenkomst tot stand komt, vervalt de offerte automatisch.
- 3.2 Indien zich binnen de offerteperiode van drie (3) dagen een andere gegadigde voor dezelfde locatie en periode bij "Partycentrum Charisma" meldt, neemt "Partycentrum Charisma" direct contact op met de Optant. De Optant wordt vervolgens maximaal 24 uur de gelegenheid geboden de offerte om te zetten in een Zaalhuurovereenkomst, bij gebreke zal het eerste recht op de beoogde ruimte(n) automatisch vervallen.
- 3.3 Een Zaalhuurovereenkomst komt tot stand op het moment waarop schriftelijk akkoord is ontvangen op de offerte of wanneer er een betaling wordt verricht.
- 3.4 "Partycentrum Charisma" verhuurt aan Huurder de in de Zaalhuurovereenkomst vermelde ruimte(n) ten behoeve van het daarin omschreven en aangegeven doel en stelt deze ruimte(n) op de daarin aangegeven datum (data) beschikbaar.
- 3.5 Uiterlijk 2 weken voor aanvang van de Huurperiode, zal "Partycentrum Charisma" met Huurder de concrete invulling van de verhuur nader bespreken.
- 3.6 Tot het gehuurde behoort/behoren uitsluitend de in de Zaalhuurovereenkomst omschreven ruimte(n). Huurder dient zich te houden aan de in de Zaalhuurovereenkomst genoemde aanvangstijd en eindtijd.
- 3.7 Activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen niet eerder of later plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van de Zaalhuurovereenkomst. "Partycentrum Charisma" heeft het recht de overeengekomen tijden strikt na te leven.

## **4. OPZEGGING / BEEINDIGING VAN DE ZAALHUUROVEREENKOMST**

- 4.1 Na het tot stand komen van een Zaalhuurovereenkomst kan Huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk beëindigen.
- 4.2 Bij opdrachten tot verzorging van lunches, diners, buffetten, broodjes, etc. is het door de Huurder opgegeven aantal bindend voor de rekening.
- 4.3 Tot uiterlijk 2 week voor de huurdatum heeft de Huurder de mogelijkheid dit aantal te vermeerderen naar evenredigheid van de kosten per persoon. Na dit termijn zullen de kosten voor de aantallen zoals aangegeven in de zaalhuurovereenkomst op de Huurder worden verhaald.
- 4.4 Tussentijdse beëindiging van een Zaalhuurovereenkomst door huurder is mogelijk Indien:
  - Huurder in staat van faillissement is verklaard, surseance van betaling heeft aangevraagd, een beroep op de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen heeft gedaan.
  - Huurder één of meer verplichtingen uit de Zaalhuurovereenkomst niet nakomt.
  - Onvoorziene omstandigheden of overmacht aan de zijde van huurder.
- 4.5 Opzegging van de zaalhuurovereenkomst zal de Huurder nimmer ontslaan van zijn betalingsverplichtingen aan "Partycentrum Charisma" ten aanzien van de bij aanvang van de overeenkomst overeengekomen bedragen.
- 4.6 Wijziging van de datum dient te geschieden uiterlijk zes (6) maanden voor aanvang van de huurperiode.
- 4.7 Als Huurder een bevestigde activiteit wil annuleren dan geldt het volgende: Annulering na bevestiging; volledig verlies van 100% van de aanbesteding.
- 4.8 Bij onvoorziene omstandigheden of overmacht aan de zijde van huurder heeft huurder het recht de afgesproken huurperiode, in overleg met "Partycentrum Charisma", te verplaatsen. Denk onder andere aan - Overlijden van een persoon in de naaste kring van de huurder.
- 4.9 Bij overmacht aan de zijde van "Partycentrum Charisma" heeft "Partycentrum Charisma" – naar haar keuze – het recht om de uitvoering van de opdracht(en) met de duur der overmacht te verlengen of de overeenkomst, voor zover nog niet uitgevoerd, te ontbinden, zonder dat "Partycentrum Charisma" in welke vorm dan ook gehouden is tot voldoening van enige schadevergoeding.

## **5 GEBRUIK VAN GEHURDE RUIMTE(N)**

- 5.1 Huurder dan wel bezoekers dienen aanwijzingen van het personeel van "Partycentrum Charisma" ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) te allen tijde op te volgen en tevens de huisreglementen in acht te nemen.
- 5.2 Huurder dient zich te allen tijde te houden aan het door "Partycentrum Charisma" vastgestelde maximaal toegestane afgesproken aantal gasten per gehuurde ruimte. Dit aantal is nader bepaald in de persoonlijke offerte.
- 5.3 In de gehuurde ruimten mag door Huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van "Partycentrum Charisma".

5.4 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken. Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze door Huurder werd(en) aangetroffen bij aanvang van de in de Zaalhuurovereenkomst aangegeven periode.

5.5 "Partycentrum Charisma" zal na de huurperiode samen met de Huurder de ruimte(n) nalopen op beschadigingen en vervolgens de eventuele schade schriftelijk bevestigen. Daarnaast staat Huurder ervoor in dat alle door Huurder gecontracteerde toeleveranciers en facilitaire bedrijven deze bepaling naleven op straffe van het vervallen van de borg.

5.6 Huurder is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als bedoeld in artikel 5.4 te voorkomen. Het nemen van dergelijke maatregelen ontslaat Huurder niet van de verplichting om de geconstateerde schade als vorenbedoeld aan "Partycentrum Charisma" te vergoeden.

5.7 "Partycentrum Charisma" heeft het recht om de door haar geconstateerde schade aan de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van Huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door Huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

5.8 Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank verspreidende stoffen, alsmede radioactieve bronnen aanwezig zijn, tenzij hiervoor door "Partycentrum Charisma" uitdrukkelijk schriftelijk toestemming is verleend.

5.9 Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van "Partycentrum Charisma" binnen, dan wel in de onmiddellijke omgeving van het gehuurde, met rijst of confetti te strooien of vuurwerk af te steken. Huurder ziet op strikte naleving hiervan toe. Schoonmaakkosten zullen in alle gevallen in rekening worden gebracht aan Huurder.

5.10 Het is ten strengste verboden te roken in het gebouw. Bij overtreding zal een boete van € 250,- per overtreding in rekening worden gebracht. Bij herhaalde overtreding kan ontbinding van de Zaalhuurovereenkomst met directe ingang volgen. Roken is slechts toegestaan op plaatsen aangewezen door het personeel van "Partycentrum Charisma".

5.11 Indien er op grond van de brandweervoorschriften extra eisen worden gesteld ten aanzien van een activiteit van de Huurder, zijn de dientengevolge te maken kosten geheel voor de rekening van Huurder.

5.12 Voor en tijdens een bijeenkomst of evenement dienen maatregelen te worden genomen die "Partycentrum Charisma" noodzakelijk acht met betrekking tot het geluidsniveau in de diverse ruimten. Ramen en buitendeuren dienen te allen tijde gesloten te blijven op het moment dat er muziek wordt gemaakt dan wel ten gehore wordt gebracht. Een geluidsniveau van meer dan 90 decibel is niet toegestaan. Versterkte muziek is alleen toegestaan tot uiterlijk de overeengekomen eindtijd. Tijdens het afspelen van versterkte muziek dienen de nooduitgangen gesloten te zijn.

5.13 Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden en/of bedrijven. Om uiterlijk de overeengekomen eindtijd dient de laatste gast het pand verlaten te hebben.

5.14 Onmiddellijk na afloop van een bijeenkomst of evenement, doch uiterlijk voor de eindtijd van de Zaalhuurovereenkomst, dient/dienen de gehuurde ruimte(n) te worden ontruimd. Hieronder valt ook de verwijdering van al het materiaal dat door Huurder is gebruikt, zoals dozen, informatiemateriaal etc.

5.15 Huurder vrijwaart "Partycentrum Charisma" voor alle aanspraken op schadevergoeding die derden mochten doen gelden ter zake van schade die op enigerlei wijze is ontstaan door het onrechtmatig, dan wel onzorgvuldig gebruik van de aan Huurder verhuurde ruimte(n), diensten of geleverde producten.

## **6. CATERING**

6.1 Verzorgen van eigen catering door de huurder is niet toegestaan, tenzij in de Zaalhuurovereenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

6.2 Het door de Huurder opgegeven aantal personen voor catering is bindend. Tot maximaal 2 week voor aanvang van de huurperiode kan het aantal personen worden vermeerderd.

6.3 Het is de Huurder niet toegestaan consumpties en/of genotmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken, tenzij hiervoor door "Partycentrum Charisma" schriftelijk toestemming is verleend. "Partycentrum Charisma" is gerechtigd aan deze toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

## **7. TECHNISCHE FACILITEITEN**

7.1 Wanneer Huurder gebruik wenst te maken van technische faciliteiten van "Partycentrum Charisma" dient dit ten tijde van de contractbesprekingen van de Zaalhuurovereenkomst te worden overeengekomen. De laatste datum wanneer dit gespecificeerd kan worden is 2 week voor de datum van het feest. Indien dit later is kan realisatie van de technische wensen door "Partycentrum Charisma" niet worden gegarandeerd.

7.2 De installatie en de bediening van geluids-, licht- en/of projectieapparatuur van "Partycentrum Charisma" mag alleen geschieden door technici van "Partycentrum Charisma", tenzij in de Zaalhuurovereenkomst anders is overeengekomen. De personeelskosten hiervoor zijn voor rekening van Huurder.

7.3 Gebruik van door Huurder mee te brengen apparatuur door of vanwege Huurder kan alleen geschieden na uitdrukkelijke toestemming van "Partycentrum Charisma".

7.4 Huurder is bij het gebruik van eigen apparatuur zelf verantwoordelijk voor installatie van de apparatuur. "Partycentrum Charisma" kan verlangen dat een door haar aangewezen technicus aanwezig is bij de bediening tijdens de huurperiode. De personeelskosten hiervoor komen voor rekening van Huurder.

## **8. FINANCIËN**

8.1 Betaling van de door "Partycentrum Charisma" gefactureerde bedragen dient zonder enige aftrek of verrekening te geschieden middels directe (voornamelijk)betaling.

8.2 Wanneer bij aanvang van de overeenkomst onduidelijk is hoe hoog de totale kosten zullen zijn, zal "Partycentrum Charisma" Huurder een voorschot in rekening brengen ter hoogte van de begroote kosten voor de opdracht. Gedurende of aan het einde van de overeenkomst zal "Partycentrum Charisma" de werkelijk gemaakte kosten factureren en verrekenen met het voorschot.

8.3 Gefactureerde bedragen welke een eventueel voorschot overschrijden dienen aan "Partycentrum Charisma" betaald te worden binnen een termijn van 5 dagen na factuurdatum.

8.4 Bij overschrijding van de betaaltermijn heeft "Partycentrum Charisma" het recht een rente in rekening te brengen van 1% per maand vanaf de vervaldag.

8.5 Indien Huurder ondanks sommatie niet betaald is zij zonder verdere ingebrekestelling in verzuim. Tevens is zij gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten verschuldigd. "Partycentrum Charisma" is gerechtigd een bedrag van €41,- Euro aan incassokosten in rekening te brengen. De incassokosten worden berekend op basis van de WIK.

8.6 Ingeval van verzuim is "Partycentrum Charisma" gerechtigd haar dienstverlening te beëindigen.

8.7 "Partycentrum Charisma" is gerechtigd openstaande facturen te verrekenen met gelden die zij, uit welke hoofde ook, voor de betreffende Huurder in bezit heeft.

8.8 Betaling van de gefactureerde bedragen kan plaats vinden doormiddel van automatische incasso of creditcardbetaling, waartoe Huurder "Partycentrum Charisma" bij aanvang van de overeenkomst of later heeft gemachtigd.

- 8.9 Ingeval van automatische incasso of creditcardbetaling dient Huurder zorg te dragen voor voldoende saldo op zijn rekening.
- 8.10 Ingeval van automatische incasso is Huurder in verzuim vanaf het tijdstip waarop de verschuldigde bedragen door toedoen van Huurder niet kunnen worden geïncasseerd of niet aan "Partycentrum Charisma" zijn voldaan.
- 8.11 Rekeningen ter zake van de zaalhuur, catering, technische faciliteiten en alle overige kosten, die Huurder gehouden is te voldoen, dienen door Huurder te worden voldaan zoals aangegeven op de factuur.
- 8.12 Indien er niet betaald wordt volgens de overeengekomen condities, verkeerd de huurder in verzuim en zijn de wettelijke rente, de buiten rechterlijke en gerechtelijke kosten voor rekening van de Huurder.
- 8.13 Huurder is niet bevoegd zijn betalingsverplichtingen op grond van de artikelen 8.1 en 8.2 verrekenen met vorderingen die hij op "Partycentrum Charisma" meent te hebben, tenzij het bestaan van een dergelijke vordering door "Partycentrum Charisma" schriftelijk is erkend dan wel bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak is vastgesteld.
- 8.14 Indien betaling niet stipt plaatsvindt zoals bepaald in artikel 8.1 van deze voorwaarden heeft "Partycentrum Charisma" het recht de Zaalhuurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en derhalve de huurder in de betreffende ruimte(n) niet toe te laten, c.q. de overeengekomen leveranties niet te leveren.
- 8.15 Bij beëindiging van de Zaalhuurovereenkomst zoals aangegeven in artikel 8.4 blijft de huurder gehouden de overeengekomen huren en/of cateringsom alsmede eventueel aanvullende kosten met rente aan "Partycentrum Charisma" te voldoen.
- 8.16 Alle geoffreerde prijzen zijn inclusief BTW tenzij schriftelijk vermeld.
- 8.17 Geoffreerde prijzen en/of productsamenstellingen zijn onder voorbehoud van (prijz)wijzigingen.
- 8.18 Het uurtarief voor personeelskosten worden op de Zaalhuurovereenkomst vastgesteld waarbij op de Offerte al een schatting van de benodigde uren wordt gemaakt. Indien de geschatte uren moeten worden overschreden zullen deze extra kosten worden doorberekend aan de huurder.
- 8.19 Huur van extra apparatuur en andere facilitaire benodigdheden worden doorberekend aan de Huurder.
- 8.20 Het uurtarief voor schoonmaakkosten worden op de Zaalhuurovereenkomst vastgesteld waarbij op de Offerte al een schatting van de benodigde uren wordt gemaakt. Indien de geschatte uren moeten worden overschreden zullen deze extra kosten worden doorberekend aan de huurder.
- 8.21 Indien Huurder bezwaar heeft tegen een door "Partycentrum Charisma" verzonden factuur, dient hij dit binnen uiterlijk binnen acht dagen na de factuurdatum per aangetekende brief aan "Partycentrum Charisma" bekend te maken. De betalingsverplichting en de daarvoor geldende termijn worden door bedoelde mededeling niet opgeschort.

## **9. ALGEMEEN**

- 9.1 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra of een andere derde geëxploiteerde muziekauteursrechten. Huurder vrijwaart "Partycentrum Charisma" geheel van enige aanspraak op verschuldigde muziekauteursrechten op de muziek die Huurder in de ruimten van "Partycentrum Charisma" ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.
- 9.2 Iedere vorm van publiciteit rond een bijeenkomst of evenement dient Huurder duidelijk en vooraf te communiceren met "Partycentrum Charisma".
- 9.3 Van het logo van "Partycentrum Charisma" mag alleengebruik worden gemaakt in samenspraak met, en na toestemming van "Partycentrum Charisma". Verkeerd gebruik verleent "Partycentrum Charisma" het recht om maatregelen te treffen.
- 9.4 Het aanbrengen van reclame etc. door Huurder op en rond het gebouw van "Partycentrum Charisma" is niet toegestaan dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van "Partycentrum Charisma" i.o.m. de welstandcommissie van de gemeente Lelystad.
- 9.5 "Partycentrum Charisma" is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.
- 9.6 Het is verboden alcoholische dranken als huurder dan wel als gast mee te nemen. Dit is enkel toegestaan indien hier in de overeenkomst van is afgeweken ten gunste van de huurder. Wel is "Partycentrum Charisma" te alle tijden bevoegd het alcohol gebruik te verbieden voor persoonlijk gebruik als geheel gebruik indien dit nodig wordt geacht in verband met handhaving van de orde dan wel veilig alcoholgebruik.
- 9.7 "Partycentrum Charisma" mag individuen dan wel groepen weigeren alcohol te nuttigen. Denk bijvoorbeeld aan overmatig alcohol gebruik. Tevens spreekt het voor zich dat minderjarigen niet mogen drinken in "Partycentrum Charisma". Indien dit wordt vastgesteld heeft "Partycentrum Charisma" de bevoegdheid deze individuen te ontruimen dan wel de toegang te onttrekken tot "Partycentrum Charisma".
- 9.8 "Partycentrum Charisma" draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van Huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan. "Partycentrum Charisma" behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat "Partycentrum Charisma" aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.
- 9.9 Kosten voor extra bewaking met betrekking tot ontvangst van bijzondere gasten (bijv. leden van het Koninklijk Huis, hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau etc.) en/of te verwachten acties/demonstraties in verband met de bijeenkomst of het evenement, alsmede dreigende overschrijding van het maximaal aantal toegestane gasten in een ruimte, worden aan Huurder in rekening gebracht.
- 9.10 Huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door of in opdracht van "Partycentrum Charisma" te dulden. "Partycentrum Charisma" zal bij uitvoering van deze werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door Huurder.
- 9.11 Wanneer de terbeschikkingstelling van ruimten in "Partycentrum Charisma" niet mogelijk is als gevolg van een oorzaak buiten de schuld van "Partycentrum Charisma", waaronder begrepen brand, oproer, werkstaking van het personeel van "Partycentrum Charisma", instortingsgevaar, het in beslag nemen van "Partycentrum Charisma" of een gedeelte daarvan door de bevoegde autoriteiten, zal de overeenkomst ten aanzien van het desbetreffende evenement door beide partijen als vervallen worden beschouwd, zonder dat de tussenkomst van de rechter daartoe is vereist en wordt, voor zover nodig, wederzijds afstand gedaan van elk recht op schadevergoeding.
- 9.12 Huurder en "Partycentrum Charisma" zijn verplicht brand- en blusvoorzieningen en vluchtwegen in en om het gehuurde te allen tijde vrij te houden.
- 9.11 Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van kracht blijven.
- 9.12 Huurder gaat akkoord met de camerabewaking van zichzelf en zijn gasten t.b.v. veiligheids- en diefstal aangelegenheden.
- 9.13 Voor onderlinge geschillen is het Nederlandse recht van toepassing op de onderhavige overeenkomst.
- 9.14 Indien een geschil onderling niet kan worden opgelost dient deze aanhangig te worden gemaakt bij de civiele rechtbank te Amsterdam. Enkel deze is bevoegd verklaart.